



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2025

№ 657

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 19.02.2025 № 1947:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1220 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9771 (27 кв.м), расположенный по адресу: участок находится примерно в 3,1 км от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9775 (9 кв.м), расположенный по адресу: участок находится примерно в 3,1 км от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9790 (42 кв.м), расположенный по адресу: участок находится примерно в 3,1 км от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9772 (42 кв.м), расположенный по адресу: участок находится примерно в 3,1 км от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9785 (43 кв.м), расположенный по адресу: участок находится примерно в 3,1 км от ориентира по направлению на

юго-запад. Адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9770 (90 кв.м), расположенный по адресу: участок находится примерно в 3,1 км от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:24071 (60 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9765 (41 кв.м), расположенный по адресу: участок находится примерно в 3,1 км от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9774 (794 кв.м), расположенный по адресу: участок находится примерно в 3,1 км от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9762 (46 кв.м), расположенный по адресу: Участок находится примерно в 3,1 км от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:9777 (26 кв.м), расположенный по адресу: Участок находится примерно в 3,1 км от ориентира по направлению на юго-запад. Адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.2 (сущ.оп.№1-1/12) от ТП-47371.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
 к распоряжению
 комитета имущественных
 отношений администрации
 Пермского муниципального округа
 от 06.03.2025 №657

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.2 (сущ.оп.№1-1/12) от ТП-47371



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<ul style="list-style-type: none"> - границы устанавливаемого публичного сервитута - ось линии, контур объекта - границы муниципального образования, населенных пунктов - границы кадастрового квартала - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута 	<ul style="list-style-type: none"> - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута 129 - кадастровый номер земельного участка 59-32-3250001 - кадастровый номер квартала г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.03.2025 №657

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1220 кв.м		
Объемные характерные точки границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505371.80	2206788.66
2	505374.06	2206792.10
3	505390.94	2206797.23
4	505343.32	2206800.68
5	505323.32	2206820.68
6	505310.25	2206798.59
7	505297.77	2206780.42
8	505272.38	2206777.58
9	505248.65	2206802.33
10	505224.32	2206828.09
11	505202.52	2206851.27
12	505182.18	2206872.87
13	505160.11	2206886.77
14	505144.13	2206889.33
15	505143.72	2206885.37
16	505167.27	2206882.94
17	505178.27	2206870.13
18	505199.61	2206848.52
19	505221.62	2206825.54
20	505245.75	2206799.78
21	505270.85	2206773.38
22	505300.03	2206776.69
23	505313.55	2206796.33
24	505326.79	2206815.16
25	505341.08	2206805.37
26	505358.09	2206791.65
1	505371.80	2206788.66

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:3250001:24071**:
 - Площадь земельного участка – 11241 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 60 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 217 736,25 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 286,25 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $60 * 286,25 * 49 * 0,1\% = 841,58$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 841,58 рублей (Восемьсот сорок один рубль 58 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.03.2025 №657

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120